

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren către o persoană fizică

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr. 8298/18.04.2011 a petentei Ianku Luciana, cu domiciliul în Sighișoara, str. Cânepii, nr. 27, de a concesiunea teren, în vederea amenajării unei parcuri auto pentru imobilul situat în str. Mihai Viteazu, nr. 2A, lotul nr. 2;

Având în vedere Planul Urbanistic de Detaliu „Str. Mihai Viteazu, nr. 2A” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2001;

Având în vedere faptul că loturile nr. 3 și 5 din Planul Urbanistic de Detaliu sunt concesionate către S.C. Fanex Prest S.R.L cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Morii, nr. 23, care este și proprietară a lotului nr.1;

Având în vedere că în urma concesiunii acestui teren nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea concesiunii unui teren către o persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererea nr. 8298/18.04.2011 a petentei Ianku Luciana, cu domiciliul în Sighișoara, str. Cănepii, nr. 27, de a concesiunea teren, în vederea amenajării unei parări auto pentru imobilul situat în str. Mihai Viteazu, nr. 2A lotul nr. 2;

Având în vedere Planul Urbanistic de Detaliu „, Str. Mihai Viteazu, nr. 2A” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2001;

Având în vedere faptul că, loturile nr. 3 și 5 din Planul Urbanistic de Detaliu sunt concesionate către S.C. Fanex Prest S.R.L cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Morii, nr. 23, care este și proprietară a lotului nr.1;

Având în vedere faptul că, Petenta Ianku Luciana este proprietara terenului limitrof și asociat unic a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, respectiv lotul nr. 2 din P.U.D.;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea concesiunii terenului, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma concesiunii acestui teren nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5, 9, 10 și 12 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art . 45 (3), atr. 115 (1) lit.”b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 513,66 mp. teren, situat în str. Mihai Viteazu, nr. 2A, (lotul nr. 4 din P.U.D.) înscris în C.F. nr. 10271, sub nr. top. 3314/2/2, conform planului anexa nr. 1 la prezenta, către Ianku Luciana, proprietara terenului limitrof și asociat unic a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, în vederea amenajării unei parcuri auto care să deservească acest imobil - lotul nr. 2 din P.U.D.

Redevența va fi de 1540,98 lei/an, respectiv 3,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 1 lit. c din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și se va indexa cu indicele de inflație.

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data de 01.05.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Primarul municipiului și Primăria Municipiului Sighișoara se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

Avizat
Secretarul municipiului
Humă Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren către o persoană fizică

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cererea nr. 8298/18.04.2011 adresată Primăriei municipiului, petenta Ianku Luciana, cu domiciliul în Sighișoara, str. Cănepii, nr. 27, solicită concesiunea directă a unui teren, lotul (parcele) nr. 4 din P.U.D., în vederea amenajării unei parcuri auto pentru imobilul situat în str. Mihai Viteazu, nr. 2A lotul nr. 2.

Zona a fost sistematizată prin Planul Urbanistic de Detaliu „Str. Mihai Viteazu, nr. 2A” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2001.

Precizăm că loturile nr. 3 și 5 din Planul Urbanistic de Detaliu sunt concesionate către S.C. Fanex Prest S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Morii, nr. 23, care este și proprietară a lotului nr. 1.

Petenta Ianku Luciana este proprietara terenului limitrof și asociat unic a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, respectiv lotul nr. 2 din P.U.D. imobil înscris în C.F. nr. 9767 sub nr. top. 3315/2.

Având în vedere prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem:

- concesiunea directă a suprafeței de 513,66 mp. teren, situat în str. Mihai Viteazu, nr. 2A, (lotul nr. 4 din P.U.D.) înscris în C.F. nr. 10271, sub nr. top. 3314/2/2, conform planului anexat, către Ianku Luciana, proprietara terenului limitrof și asociat unic a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, în vederea amenajării unei parcuri auto care să deservească acest imobil - lotul nr. 2 din P.U.D.

Redevența să fie de 1540,98 lei/an, respectiv 3,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 1 lit. c din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și se va indexa cu indicii de inflație.

Durata concesiunii să fie de 49 de ani, începând cu data de 01.05.2011, cu posibilități de prelungire.

Având în vedere cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat de d-l Primar.

ARHITECT ȘEF
Velicu Ioan

DIRECȚIA ADM. PATRIM.
Mașca Petru
